COMUNE DI NAVE

Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera C.C. n° 2 del 05/01/2013, pubb. B.U.R.L. n° 20 del 15/05/2013) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e ss. mm. e. ii.

ESTENSORE VARIANTE Arch. Antonio Rubagotti

VARIANTE ALLE NTA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2024

PIANO DELLE REGOLE

COLLABORATORI geom. Roberto Fiore m.rizzi

A02 PdR

Allegato 1 - Edifici esistenti in zona agricola non più adibiti ad usi agircoli "Schede urbanistiche" - Versione comparata

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

ESTENSORE PGT Arch. Silvano Buzzi

2024 (ns. rif. 695-U)





1

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | | |
|---|--|--------------------------|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO | |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale □ artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo ☑ p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | superficie Lorda di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE | |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico interesse tipologico i | restauro risanamento conservativo ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | | |



2

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante | □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | |
| ⊠ altro <i>deposito attrezzi</i> NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| □ p. seminterrato □ p. terra □ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO □ esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| □ p. primo □ p. secondo □ oltre il secondo □ sottotetto | ☐ incremento 5% dell'esistente ☐ incremento 10% dell'esistente ☐ incremento 20% dell'esistente | È' ammessa la possibilità di realizzare un nuovo ingresso carraio con accesso da Via Ronchi Alti in |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | sostituzione di quello già esistente. |
| □ occupato stabilmente □ occupato stagionalmente □ inutilizzato | ☑ esistente☐ + 1,5m☐ + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente □ + 1 piano □ + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea☐ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO □ monumentale □ storico-architettonico □ interesse tipologico 図 privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | □ restauro □ risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento □ demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia □ nuova costruzione | Si prescrive che, in caso di ricostruzione edilizia, il sedime non si discosti di più di 5 m dall'attuale, ferme restando comunque le distanze dai confini. |



3

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | | |
|--|--|--------------------------|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO | |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | | |
| altro NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO | |
| ⋈ p. primop. secondooltre il secondosottotetto | ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE | |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico interesse tipologico interesse tipologico ELEMENTI DI RILIEVO Solo una parte con sopralzo sottotetto | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | | |



4

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | | |
|---|--|--------------------------|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO | |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENT ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzatoCARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE | |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ☑ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | | |



5

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | | |
|---|--|--------------------------|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO | |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| □ p. seminterrato □ p. terra □ p. primo □ secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE | |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo Importante ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | | |



6

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | | |
|--|--|--------------------------|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO | |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE | |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | | |



7

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | | |
|--|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO | |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| p. seminterrato | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO | |
| ⋈ p. terra⋈ p. primop. secondooltre il secondosottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | (*) Ammissibile solo allineamento della copertura con la porzione di | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | edificio più alto. | |
| occupato stabilmente occupato stagionalmente ⊠ inutilizzato | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m | | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE | |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO Alcune parti edilizia contemporanea | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia ⊠ sopralzo ⊠ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | | |



8

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | | |
|---|--|--------------------------|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO | |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ⊠ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo ⊠ p. secondo ⊠ oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE ⊠ edilizia contemporanea | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO | | |
| edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo istrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | NOTE | |



9

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| ⋈ p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ix ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



10

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | | |
|---|--|---|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO | |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo ⊠ p. secondo oltre il secondo sottotetto STATO D'USO ⊠ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | superficie Lorda Di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente ALTEZZA MASSIMA Substitute ■ esistente (*) + 1,5m + 3,0m | (*) Ammissibile solo allineamento della copertura con la porzione di edificio più alto. | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | NOTE | |



11

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | | |
|---|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO | |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione □ rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar □ ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar □ ristorante altro | Inglobare la scala esterna all'interno della sagoma dell'edificio senza che questa sia conteggiata come Slp. | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda DI Paviment esistente incremento 5% dell'esistente incremento 15% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | Sopralzo ammissibile solo per la parte centrale dell'edificio sino all'allineamente | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | con le porzioni di più alto | |
| STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente | | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | + 1 piano + 2 piani | | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE | |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO Ristorante non più attivo | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzion ricostruzione edilizia nuova costruzione | | |



12

N° edificio

| RILIEVO | PROG | ЕТТО |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione □ rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | esistente ⊠ incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



13

N° edificio

Località: via Pozzo

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO Inceremento di Slp ammissibile solo |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | attraverso la chiusura dei portici esistenti con vetrate a tutta luce. |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | esistenti con vetrate a tutta ruce. |
| STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



14

N° edificio

Località: via Pozzo

| RILIEVO | PROG | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



15

N° edificio

Località: via Fontanelle

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



16

N° edificio

Località: via Pozzo

| RILIEVO | PROG | GETTO |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione urrale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ⋈ p. terra⋈ p. primop. secondooltre il secondosottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente ⊠ incremento 20% dell'esistente | E' consentito l'incremento di superficie coperta nei limiti previsti dal Permesso di costruire n.38/81 del 17/07/2009 |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ⊠ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



17

N° edificio

Località: via Fontanelle

| RILIEVO | PROG | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



18

N° edificio

Località: via Fontanelle

| RILIEVO | PROG | БЕТТО |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| altro NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



19

Nº edificio

Località: via Ronchi Bassi

| RILIEVO | PROG | GETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



20

N° edificio

Località: via Ronchi Bassi

| RILIEVO | PROC | GETTO |
|--|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| occupato stabilmente occupato stagionalmente ⊠ inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO Alcune parti edilizia contemporanea | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ⊠ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | Mantenere soffitti voltati al piano terra |



21

N° edificio

Località: via Ronchi Bassi

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| occupato stabilmente occupato stagionalmente ⊠ inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea☑ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO Alcune parti edilizia contemporanea | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



22

N° edificio

| RILIEVO | PROG | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato □ commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato ☑ commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| ⋈ p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzatoCARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



23

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO Sopralzo ammesso solo per il corpo di fabbrica posto sul retro |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



24

N° edificio

| RILIEVO | PROG | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | NOMERO MASSIMO DI PIANI ✓ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



25

N° edificio

| RILIEVO | PROG | GETTO |
|---|---|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE abitazione accessorio all'abitazione □ rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | abitazione accessorio all'abitazione I rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO Edificio monopiano a forma regolare con unica destinazione: deposito agricolo. |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| occupato stabilmente ⊠ occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ⊠ ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



26

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ☑ abitazione | □ abitazione accessorio all'abitazione | |
| accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo ⋈ sottotetto | superficie Lorda Di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max interna di 2,40m. |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ⊠ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea☑ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



27

N° edificio

Località: via Grizzago

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



28

N° edificio

Località: via Belcolle

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | superficie Lorda Di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| occupato stabilmente ⊠ occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | In caso di recupero del sottotetto si prescrive un'altezza massima interna (del sottotetto) pari a m 2,40. |



29

Nº edificio

| azione essorio all'abitazione ale gianato nmercio ezzature pubbliche ci pubblici ci privati orante o | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
|---|---|
| essorio all'abitazione ale gianato nmercio ezzature pubbliche ci pubblici ci privati orante | |
| RAMETRI URBANISTICI | |
| | |
| stente remento 5% dell'esistente remento 10% dell'esistente remento 20% dell'esistente remento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ZA MASSIMA | |
| stente ,5m ,0m <i>RO MASSIMO DI PIANI</i> | |
| tente piano piani | |
| ALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| | Ampliamenti ammissibili solo senza incremento della Sup. coperta |
| 1 | anamento conservativo crutturazione edilizia oralzo pliamento molizione senza ricostruzione |



30

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|---|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| occupato stabilmente ⊠ occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | E' ammesso il recupero del sottotetto, In tal caso la Slp del sottotetto recuperato non viene considerata ai fini dell'in- cremento ammesso dalla presente scheda. E' ammessa la possibilità di aumento della superficie coperta fino al 10% della SC esistente Ogni intervento è subordinato ad una valutazione preventiva di compatibilità paesaggistica da parte della Commissione del Paesaggio |



31

N° edificio

| RILIEVO | PROC | GETTO |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | Ampliamenti ammissibili solo senza incremento della Sup. coperta |



32

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda Di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | Ampliamenti ammissibili solo senza incremento della Sup. coperta |



33

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto STATO D'USO | superficie Lorda Di Pavimento esistente ⊠ incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



34

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente ⊠ incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente | ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



35

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| abitazione accessorio all'abitazione I rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO ⊠ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | + 1 piano + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | Ampliamenti ammissibili solo senza incremento della Sup. coperta |



36

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | Ampliamenti ammissibili solo senza incremento della Sup. coperta |



37

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo ⋈ sottotetto | superficie Lorda di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | Ampliamenti ammissibili solo senza incremento della Sup. coperta Ampliamenti ammissibili anche con incremento di superficie coperta purché eseguiti in adiacenza al fabbricato esistente |



38

Nº edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica VALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ### ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico interesse tipologico interesse tipologico ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



39

Nº edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzatoCARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ### ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico interesse tipologico interesse tipologico ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



40

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica VALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



41

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar □ ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar □ ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica VALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ### ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico □ privo di valore ################################### | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



42

Nº edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| sottotetto STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | NOMERO MASSIMO DI PIANI ■ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



43

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia | Ampliamenti ammissibili solo senza incremento della Sup. coperta |
| | nuova costruzione | |



44

N° edificio

Località: via Villa

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ⋈ p. primop. secondooltre il secondosottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 15% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia in nuova costruzione | |



45

N° edificio

Località: via Monteclana

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante | |
| altro | altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea⋈ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



46

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|---|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale | Possibilità di variare la sagoma mantenedo la stessa Superficie Copert |
| □ rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| p. secondo oltre il secondo sottotetto | incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| occupato stabilmente ⊠ occupato stagionalmente ⊠ inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ⊠ ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



47

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| □ p. tenta □ p. primo p. secondo oltre il secondo □ sottotetto | ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | interna di 2,40m. |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ### ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ################################### | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



48

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | ☑ restauro ☑ risanamento conservativo ☑ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



49

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione ☑ rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro ☑ risanamento conservativo ☑ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



50

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| abitazione accessorio all'abitazione I rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato □ p. terra □ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto STATO D'USO occupato stabilmente occupato stagionalmente □ inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | superficie Lorda di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente ALTEZZA MASSIMA esistente ★ + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI esistente + 1 piano + 2 piani | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica VALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



51

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO Superficie l'esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzatoCARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica VALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ix ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



52

N° edificio

Località: Via Monteclana

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| ⋈ p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | Ampliamenti consentiti solo senza aumento di Superficie Coperta |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ☑ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ix ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



53

N° edificio

Località: via Monteclana

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| ⋈ p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzatoCARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



54

Nº edificio

Località: via Montecchio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante | |
| ristorante altro | altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ⋈ p. terra⋈ p. primop. secondooltre il secondosottotetto | ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | ☑ restauro ☑ risanamento conservativo ☑ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



55

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| □ p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo □ p. secondo □ oltre il secondo ⋈ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO □ esistente □ incremento 5% dell'esistente □ incremento 10% dell'esistente □ incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente □ occupato stagionalmente ⋈ inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente □ + 1,5m □ + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente □ + 1 piano □ + 2 piani | |
| ☐ edilizia contemporanea ☐ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO □ monumentale □ storico-architettonico □ interesse tipologico □ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | □ restauro □ risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento □ demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia □ nuova costruzione | |



56

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE i edilizia contemporanea | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO | |
| edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | NOTE |



57

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ix ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



58

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ix ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



59

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione in ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



60

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| p. secondo oltre il secondo sottotetto | incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione in ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



61

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ix ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



62

N° edificio

Località: via Pieve Vecchia

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO Superficie Lorda DI Pavimento | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



63

N° edificio

Località: via Pieve Vecchia

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar □ ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ☑ ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| ⋈ p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



64

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ☑ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzatoCARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione in ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



65

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente ☒ inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



66

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| □ p. terra□ p. primop. secondooltre il secondosottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | Senza aumento del superficie coperta |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea☑ edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



67

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione □ rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione □ rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO Ricostruzione edilizia ammessa sul |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | mappale 60 foglio 6 con le seguenti prescrizioni: |
| occupato stabilmente occupato stagionalmente ⊠ inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | Hmax: m 4,50 N°piani: uno |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica VALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ⊠ ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



68

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|---|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale | La superficie dei portici non potrà eccedere il 30% della SIp esistente |
| rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ☑ p. primo ☑ p. secondo oltre il secondo sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



69

N° edificio

Località: via Civelle

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



70

N° edificio

Località: via Civelle

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar □ ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ☑ ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO □ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ☑ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ☑ ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



71

No edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | interna di 2,40m. |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



72

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzatoCARATTERI | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



73

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici ☑ uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto STATO D'USO ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente ⊠ incremento 20% dell'esistente ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente + 1,5m | Possibilità di collocare l'ampliamento in aderenza ai fabbricati-manufatti esistenti . Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max |
| inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | + 3,0m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente | interna di 2,40m. |
| EPOCA DI COSTRUZIONE ⊠ edilizia contemporanea | + 1 piano + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO | |
| ⊠ edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico □ interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia □ nuova costruzione | NOTE |



74

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | (*)Sopralzo solo con recupero |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | sottotetto nel limite dell'altezza max interna di 2,40m. |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



75

N° edificio

Località: via Minera

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENT ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo isanamento conservativo ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



76

N° edificio

Località: via Bologna

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| altro | D. D. METERI URB ANICTICI | |
| NUMERO DI PIANI p. seminterrato | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



77

N° edificio

Località: via Bologna

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante | |
| ristorante altro | altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| ⋈ p. seminterrato⋈ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo ⋈ sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



78

N° edificio

Località: via Faldenno

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | E' ammessa la realizzazione di un'autorimessa in aderenza al fabbricato esistente in lato sud, nel rispetto della distanza di m 5 dal confine, con altezza massima m 2,50 e superficie massima di mq 30. |



79

N° edificio

Località: via Faldenno

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo ⊠ p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO Superficie l'esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzatoCARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



80

Nº edificio

Località: via Piedimonte

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar | |
| bar ristorante altro | ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ### ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ################################### | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ⊠ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



81

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo ⊠ p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO □ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica VALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



82

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ⊠ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante | |
| ristorante altro | altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo ⋈ sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



| -RILIEVO | PRO6 | ETTO- |
|---|---|--------------------------|
| -CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | -USI-AMMESSI- | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| -DESTINAZIONE D'USO ATTUALE- abitazione accessorio all'abitazione -⊠ rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | - □ abitazione -accessorio all'abitazione -rurale -artigianato -commercio -attrezzature pubbliche -uffici pubblici -uffici privati -bar -ristorante -altro. | |
| NUMERO DI PIANI | -PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto -STATO D'USO- □ occupato stabilmente occupato stagionalmente- | -esistente -incremento 5% dell'esistente -incremento 10% dell'esistente -incremento 20% dell'esistente -incremento 20% dell'esistente -ALTEZZA MASSIMA - ■ esistente + 1,5m | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| inutilizzato CARATTERI -STORICI e ARCHITETTONICI | + 3,0m- -NUMERO-MASSIMO DI PIANI- | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | -⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| -⊠ edilizia contemporanea edilizia storica VALORE -ARCHITETTONICO TIPOLOGICO | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI restauro risanamento conservativo | NOTE |
| interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | | |



84

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | superficie LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max interna di 2,40m. |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione in ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



85

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo ☑ p. secondo oltre il secondo sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione in ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



86

Nº edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici □ uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo ⊠ p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | superficie LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max interna di 2,40m. |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | L'immobile è composto da più unità immobiliari. Si precisa che l'incremento di Slp ammesso riguarda tutte le uu.ii Per l'u.i. posta al piano terra lato ovest è ammesso ampliamento similare a quello esistente in lato est. |



87

No edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|---|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione | □ abitazione accessorio all'abitazione | Non è ammesso superare l'altezza esistente. Non sono ammessi sovralzi, |
| accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar | rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici ☑ uffici privati bar ristorante | Non è ammesso recupero del sottotetto. |
| ristorante altro | altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| □ p. primo □ p. secondo oltre il secondo □ sottotetto | esistente ⊠ incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ✓ esistente+ 1,5m+ 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



88

N° edificio

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|--|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro NUMERO DI PIANI | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| p. seminterrato | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo ⋈ sottotetto | ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max inter |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | di 2,40m. |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



89

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione I ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



90

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



91

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda Di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO ⊠ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico ⊠ interesse tipologico □ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | NOTE |



92

Nº edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|---|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche ☑ uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto STATO D'USO ⊠ occupato stabilmente occupato stagionalmente | superficie Lorda Di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente (*) + 1,5m | INDICAZIONI DI PROGETTO (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max interna di 2,40m. Senza aumento della superficie coperta |
| inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI esistente | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | + 1 piano + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



93

N° edificio

Località: via Castrino

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo ⋈ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea i edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ix ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



94

N° edificio

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici □ uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO (*)Sopralzo solo con recupero |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | sottotetto nel limite dell'altezza max inter di 2,40m. |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | Sesistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



95

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche ☑ uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo ☑ p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ☑ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



96

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato ☑ commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | interna di 2,40m. |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | esistente (*) + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO | NOTE |
| edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo istrutturazione edilizia isopralzo impliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



97

N° edificio

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici ☑ uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| □ p. primop. secondooltre il secondosottotetto | ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



98

N° edificio

Località: via Maddalena

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche ☑ uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato □ p. terra □ p. primo p. secondo oltre il secondo □ sottotetto STATO D'USO □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE edilizia contemporanea | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente incremento 20% dell'esistente ALTEZZA MASSIMA incremento 20% dell'esistente PI,5m PI,5m PI 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI incremento 20% dell'esistente PI 1,5m PI 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI incremento 10% dell'esistente ALTEZZA MASSIMA incremento 20% dell'esistente ALTEZZA MASS | NOTE |
| ⊠ edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



99

Nº edificio

Località: via Casina

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE abitazione □ accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



100

N° edificio

Località: via Casina

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|---|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE abitazione □ accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici ☑ uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



101

N° edificio

Località: via Castrino

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ☑ abitazione accessorio all'abitazione | abitazione accessorio all'abitazione rurale | |
| rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| p. primop. secondooltre il secondo⋈ sottotetto | ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ⊠ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⋈ esistente+ 1,5m+ 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO | | |
| monumentale storico-architettonico interesse tipologico | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia | |
| ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | sopralzo | |
| ELEMENTI DI RILIEVO | ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |
| | | |



102

N° edificio

Località: via Castrino

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| ⋈ p. seminterrato ⋈ p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo ⋈ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ☑ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



103

N° edifici

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|---|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ☑ abitazione accessorio all'abitazione | □ abitazione accessorio all'abitazione | |
| rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| | esistente ⊠ incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ⊠ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⋈ esistente+ 1,5m+ 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO | | |
| monumentale storico-architettonico | restauro risanamento conservativo | |
| interesse tipologico ⊠ privo di valore | ☑ ristrutturazione edilizia sopralzo | |
| ELEMENTI DI RILIEVO | ⋈ ampliamento demolizione senza ricostruzione⋈ ricostruzione edilizia | |
| | nuova costruzione | |



104

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|---|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | ☑ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici ☑ uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max inter di 2,40m. |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE Sedilizia contemporanea | ☑ esistente + 1 piano + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO | |
| edilizia storica | SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



105

N° edificio

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo ⊠ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione in ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



106

N° edificio

| RILIEVO | PRC | OGETTO |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| p. seminterrato | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO (*)Sopralzo solo con recupero sottotetto nel limite dell'altezza max inter di 2,40m. |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☒ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzatoCARATTERI | ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia in sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione in ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



107

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| □ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



108

N° edificio

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano | |
| ☑ edilizia contemporanea☑ edilizia storica | + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



109

N° edificio

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar □ ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar □ ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



110

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione in ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



111

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⋈ p. terra ⋈ p. primo ⋈ p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ⊠ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



112

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ⊠ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



113

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| abitazione accessorio all'abitazione I rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | E' ammesso lo spostamento a valle dei volumi, con la preserizione che sia rispettata la distanza di mt 10 da via Brolo, con cessione a titolo gratuito al Comune del'area in lato nord necessaria all'allargamento della sede stradale e realizzazione a carico della proprietà del suddetto allargamento stradale, nonché di parcheggi di uso pubblico. L'A.C. ha facoltà di sostituire tale opera con |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | altra equivalente sul territorio. |
| ☑ p. seminterrato☑ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| □ p. terra □ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | incremento 5% dell'esistente incremento 15% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| occupato stabilmente occupato stagionalmente ☑ inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione in ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



114

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo ☑ p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



115

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE abitazione ⊠ accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



116

N° edifici

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storicaVALORE | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



117

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione □ rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo ☑ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ⊠ esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



118a

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale □ artigianato (*) commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | (*) Rimessaggio all'aperto dei mezzi dell'attività artigianale ammesso per una sup. max di mq 100 da individuarsi sui mappali 177 e 179 in prossimità dell'edificio principale. (**)E' consentita la realizzazione di una autorimessa fuori terra adiacente all'edificio esistente nel rispetto di 1mq ogni 10 mc calcolati sull'edificio principale |
| altro NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato in p. terra in p. primo p. secondo oltre il secondo in sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE Sedilizia contemporanea edilizia storica | ⊠ esistente + piano + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento(**) demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | (**)Ampliamento consentito per la sola autorimessa |



118b

N° edificio

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale □ artigianato (*) commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | (*) Rimessaggio all'aperto dei mezzi dell'attività artigianale ammesso per una sup. max di mq 100 da individuarsi sui mappali 177 e 179 in prossimità dell'edificio principale. (**)E' consentita la realizzazione di una autorimessa fuori terra adiacente all'edificio esistente nel rispetto di 1mq ogni 10 mc calcolati sull'edificio principale |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| p. terrap. primop. secondooltre il secondosottotetto | incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo I ampliamento(**) demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | (**)Ampliamento consentito per la sola autorimessa |



119

9

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo ⊠ p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | L'incremento di SLP non potrà prevedere un'incremento dell' altezza esistente e del numero di piani |



120

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante ⊠ altrorudere | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ⊠ p. terra ⊠ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente (*) incremento 20% dell'esistente | (*) Assumere come Slp esistente due volte la superficie coperta per quanto |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | riguarda la porzione di edificio originariamente costruito a due piani. |
| occupato stabilmente occupato stagionalmente ⊠ inutilizzato | esistente + 1,5m ⊠ + 6,50m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | esistente + 1 piano ⊠ + 2 piani | |
| edilizia contemporanea ⊠ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia sopralzo □ ampliamento demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



121

N° edificio

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|---|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ☑ ristorante | abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ⊠ ristorante altro | Ampliamento possibile soloin lato sud dell'edificio |
| altro NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| ☑ p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ✓ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| ⋈ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | Intervento realizzabile solo attraverso Piano di Recupero |



122

N° edificio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ☑ abitazione ☑ accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto STATO D'USO ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | superficie Lorda di Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI ⊠ esistente + 1 piano | INDICAZIONI DI PROGETTO Il fabbricato accessorio, per la cui consistenza si dovrà fare riferimento al condono 4/47, potrà essere ampliato usufruendo dell'incremento (10%) attribuito al fabbricato principale |
| ☑ edilizia contemporanea edilizia storica | + 2 piani MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ⊠ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo I ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



123

N° edificio

Località: Prada

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|---|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | ⊠ abitazione | |
| □ abitazione □ accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| ⋈ p. seminterrato⋈ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| □ p. reina □ p. primo □ p. secondo □ oltre il secondo □ sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | Trasformazione di parte dei locali accessori posti al piano seminterrato in ulteriore unità residenziale con adeguamento igienico sanitario per |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | una Slp di ca 100 mq. L'intervento è |
| □ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | ammesso all'interno del perimetro del fabbricato, senza aumento della superficie coperta. In occasione dell'assenso al primo |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | titolo abilitativo a costruire |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | riguardante il fabbricato, dovrà esse versato il contributo di costruzion relativo all'intero fabbricato. |
| ⊠ edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di parte del piano seminterrato. |



124

N° edificio

Località: via S. Cesario

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | abitazione (*) accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | (*) l'ampliamento della slp è consentito attraverso la chiusura dei portici e logge esistenti e prolungando sulla porzione di loggia il solaio del secondo orizzontamento |
| | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| ⋈ p. terra ⋈ p. primo p. secondo oltre il secondo ⋈ sottotetto | incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ⊠ esistente + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente + 1 piano + 2 piani | |
| 図 edilizia contemporanea edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| WALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo I ampliamento(*) demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | (*) l'ampliamento della slp è consentito attraverso la chiusura dei portici e logge esistenti e prolungando sulla porzione di loggia il solaio del secondo orizzontamento |



125

N° edificio

Località: via Ronchi Bassi

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|---|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | abitazione(*) accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | (*) il fabbricato potrà essere riconvertito ad uso residenziale con incremento nella misura massima del 20% della slp esistente e con altezza massima pari a 5,00m |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 20% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato CARATTERI | ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE Sedilizia contemporanea edilizia storica | SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo I ristrutturazione edilizia sopralzo I ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



126

N° edificio

Località: Via Sant Antonio

| RILIEVO | PROGETTO | |
|--|--|--|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| □ p. seminterrato ☑ p. terra | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| □ p. primo □ p. secondo □ oltre il secondo □ sottotetto | ⊠ esistente □ incremento 5% dell'esistente □ incremento 10% dell'esistente □ incremento 20% dell'esistente | L'edificio potrà essere oggetto di demolizione e ricostruzione, anche su diverso sedime, all'interno dell'area |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | appositamente perimetrata nelle tavole |
| □ occupato stabilmente 図 occupato stagionalmente □ inutilizzato | ⊠ esistente □ + 1,5m □ + 3,0m | operative di Piano. |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente □ + 1 piano □ + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea☐ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO □ monumentale □ storico-architettonico □ interesse tipologico □ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | □ restauro □ risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento □ demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia □ nuova costruzione □ demolizione e ricostruzione | |



127

N° edificio

Località: via Piedimonte

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | □ abitazione □ accessorio all'abitazione rurale artigianato commercio attrezzature pubbliche uffici pubblici uffici privati bar ristorante altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo p. secondo oltre il secondo sottotetto | superficie Lorda DI Pavimento esistente incremento 5% dell'esistente incremento 10% dell'esistente incremento 15% dell'esistente incremento 15% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO ☑ occupato stabilmente occupato stagionalmente inutilizzato | ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente (*) + 1,5m + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE Edilizia contemporanea | NUMERO MASSIMO DI PIANI | NOTE |
| edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO monumentale storico-architettonico interesse tipologico privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | restauro risanamento conservativo in ristrutturazione edilizia sopralzo in ampliamento demolizione senza ricostruzione ricostruzione edilizia nuova costruzione | |



128

N° edificio

Località: Cascina Cocchetto

| RILIEVO | PRO | GETTO |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| □ p. seminterrato ☑ p. terra ☑ p. primo □ p. secondo □ oltre il secondo □ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO □ esistente □ incremento 5% dell'esistente □ incremento 10% dell'esistente □ incremento 15% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO I occupato stabilmente ☐ occupato stagionalmente ☐ inutilizzato | ALTEZZA MASSIMA ⊠ esistente □ + 1,5m □ + 2,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | ☐ + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente □ + 1 piano □ + 2 piani | |
| □ edilizia contemporanea □ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO □ monumentale □ storico-architettonico □ interesse tipologico □ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | □ restauro □ risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento □ demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia □ nuova costruzione | |



129

N° edificio

Località: Via Valle Sant Antonio

| RILIEVO | PRO | OGETTO |
|---|--|---------------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| □ p. seminterrato □ p. terra □ p. primo □ p. secondo | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO □ esistente □ incremento 5% dell'esistente | (*) È ammessa esclusivamente la |
| □ oltre il secondo □ sottotetto | ☐ incremento 10% dell'esistente ☐ incremento 15% dell'esistente(*) | realizzazione di un portico. |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente □ occupato stagionalmente □ inutilizzato | ⊠ esistente □ + 1,5m □ + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente □ + 1 piano □ + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea☐ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO | | |
| ☐ monumentale ☐ storico-architettonico ☐ interesse tipologico ☑ privo di valore | □ restauro □ risanamento conservativo ⊠ ristrutturazione edilizia □ sopralzo | |
| ELEMENTI DI RILIEVO | □ ampliamento □ demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia □ nuova costruzione | |



130

N° edificio

Località: Cocchetto

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|--------------------------|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI | |
| □ p. seminterrato ☑ p. terra □ p. primo □ p. secondo □ oltre il secondo ☑ sottotetto | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO □ esistente □ incremento 5% dell'esistente □ incremento 10% dell'esistente □ incremento 15% dell'esistente | INDICAZIONI DI PROGETTO |
| STATO D'USO | ALTEZZA MASSIMA | |
| □ occupato stabilmente ☑ occupato stagionalmente □ inutilizzato | ⊠ esistente □ + 1,5m □ + 3,0m | |
| CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI | NUMERO MASSIMO DI PIANI | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE | ⊠ esistente □ + 1 piano □ + 2 piani | |
| ☑ edilizia contemporanea☐ edilizia storica | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI | NOTE |
| VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO □ monumentale □ storico-architettonico □ interesse tipologico □ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | □ restauro □ risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento □ demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia □ nuova costruzione | |



131

N° edificio

Località: via Fontanelle

| RILIEVO | PROGETTO | |
|---|--|---|
| CARATTERI FISICI e FUNZIONALI | USI AMMESSI | PRESCRIZIONI DI PROGETTO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante ☑ altro | □ abitazione □ accessorio all'abitazione □ rurale □ artigianato □ commercio □ attrezzature pubbliche □ uffici pubblici □ uffici privati □ bar □ ristorante □ altro | |
| NUMERO DI PIANI | PARAMETRI URBANISTICI (*) | |
| □ p. seminterrato □ p. terra □ p. primo □ p. secondo □ oltre il secondo □ sottotetto STATO D'USO □ occupato stabilmente □ occupato stagionalmente □ inutilizzato CARATTERI STORICI e ARCHITETTONICI EPOCA DI COSTRUZIONE | SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (*) □ esistente □ incremento 5% dell'esistente □ incremento 10% dell'esistente □ incremento 20% dell'esistente ALTEZZA MASSIMA (*) □ esistente □ + 1,5m □ + 3,0m NUMERO MASSIMO DI PIANI (*) □ esistente □ + 1 piano □ + 2 piani | INDICAZIONI DI PROGETTO (*) È previsto il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile in residenza e la modifica del sedime, consentendo la ricostruzione dell'immobile all'interno del mappale 100, e dando la possibilità di ricostruzione della volumetria esistente predefinita a destinazione residenziale secondo i seguenti indici: • Volume predefinito: mc 800 • SCOP: lC: 30 % SF • Altezza: -H1 - altezza del fronte: 9,50 m -H2 - altezza dell'edificio (H1+1/3H1): 12,65 m -H3 - altezza urbanistica: 3,00 m |
| □ edilizia contemporanea □ edilizia storica VALORE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO □ monumentale □ storico-architettonico □ interesse tipologico ☑ privo di valore ELEMENTI DI RILIEVO | MODALITA' DI INTERVENTO SUI FABBRICATI □ restauro □ risanamento conservativo □ ristrutturazione edilizia □ sopralzo □ ampliamento □ demolizione senza ricostruzione □ ricostruzione edilizia □ nuova costruzione | NOTE |